ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los estados financieros

Concepto	UNIDAD	31-12-2012	31-12-2011
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente:			
Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	Veces	4,043	4,192
Razón Acida:			
Efectivos Disponibles/Pasivos Corrientes	Veces	3,898	4,038
ENDEUDAMIENTO			
Razón de Endeudamiento			
Pasivo Exigible/Patrimonio Total	%	1,447	1,392
Proporción de la Deuda Total			
Pasivos Corrientes	%	1,241	1,201
Pasivos No Corrientes	%	13,020	12,515
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		**31-12-2012**	**31-12-2011**
Total Activos	M$	169.875.833	148.805.787
Total Pasivos	M$	24.225.015	20.410.019
Patrimonio Total	M$	145.650.818	128.395.768
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		**31-12-2012**	**31-12-2011**
Ingreso de Actividades Ordinarias	M$	9.323.460	5.988.624
Ganancia (Pérdida) Bruta	M$	8.833.348	4.835.086
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	M$	7.234.996	5.143.669
Ganancia (Pérdida)	M$	7.235.215	5.098.834
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	$	235	166
RENTABILIDAD		**31-12-2012**	**31-12-2011**
Rentabilidad del Patrimonio			
Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total	%	4,968	3,971
Rentabilidad del Activo			
Ganancia (Pérdida)/Total Activo	%	4,259	3,427
Rentabilidad Activos Corrientes			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos Corrientes	%	103,655	64,530
Rentabilidad Activos No Corriente			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos No Corrientes	%	5,475	3,422

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de Sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las Sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en la tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos